

Mieter - Selbstauskunft

Anschrift des Objektes
Bezugstermin: _____ E-Mail: _____

Mietinteressent		Bürge, Ehegatte bzw. Mitmieter	
Name, Vorname		Name, Vorname	
Geburtsdatum, Geburtsort		Geburtsdatum, Geburtsort	
	ledig verh. gesch.		ledig verh. gesch.
Staatsangehörigkeit	Familienstand	Staatsangehörigkeit	Familienstand
Straße, Nr.		Straße, Nr.	
PLZ, Ort	wohnhaf seit	PLZ, Ort	wohnhaf seit
Tel. privat	Tel. gesch.	Tel. privat	Tel. gesch.
	selbständig		selbständig
Beruf		Beruf	
Arbeitgeber (wer und seit wann)		Arbeitgeber (wer und seit wann)	
Anschrift der Firma		Anschrift der Firma	

Euro/monatlich	Euro/monatlich
Monatliches Netto Einkommen	Monatliches Netto Einkommen

Wie viel Personen beziehen die Wohnung? Erwachsene ___ Kinder ___ Alter der Kinder _____ Insgesamt ___

Bestehen Pfändungen? Wechsel / Scheck – Proteste? _____ Euro nein ja

Läuft gegen Sie oder einen Mitmieter derzeit ein Räumungsverfahren? nein ja

Sind Mahnbescheide gegen Sie oder einen Mitmieter ergangen? nein ja

Wurden Sie oder ein Mitmieter zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung aufgefordert? nein ja

Besondere für das zukünftige Mietverhältnis wichtige Angaben wie _____

Musikinstrumente oder Haltung von Haustieren _____

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermietern berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten bzw. des Mitmieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird, der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend §22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Gegen die Einholung einer Auskunft über die Bonität hat der Mietinteressent nichts einzuwenden.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Mietinteressent

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Angaben über Mieter

Vorname: _____

Nachname: _____

Bisheriger Wohnsitz: _____ bis _____

in

Straße/ Haus-Nr.: _____

PLZ/ Ort: _____

Aus dem o.g. Mietverhältnis bestehen

keine Forderungen

Forderung

in Höhe von: _____

Die Mietzahlungen wurden vom Mieter vertragsgerecht entrichtet

immer

nicht immer

Angaben über Vermieter

Anrede: _____

Vorname: _____

Nachname: _____

Firma: _____

Straße/ Haus-Nr.: _____

PLZ/ Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

Bemerkungen:

Ich/ Wir versichere/n die Richtigkeit vorgenannter Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Bürgschaftserklärung

für

Mieter:

Wohnung:

Bürge:

Name Vorname

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anschrift

Beruf Arbeitgeber

seit Telefon

Telefax eMail

Hiermit übernehme ich eine Bürgschaft zu o.g. Mietvertrag für meine/n Tochter/Sohn/

Sollte mein/e Tochter/Sohn/ die Vertragsvereinbarungen zu irgendeinem Zeitpunkt nicht erfüllen können, verpflichte ich mich stellvertretend für die Erfüllung der Pflichten, die sich aus obigem Mietvertrag ergeben. Im Falle einer überfälligen Mietzinszahlung werde ich vom Eigentümer direkt informiert.

Diese Vereinbarung enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z.B. der pünktlichen Mietzahlungen, sondern dient der Absicherung des Eigentümers.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Anlage: Ausweiskopie Vorder- und Rückseite
Kopie Gehaltsbescheinigungen (möglichst der letzten drei Monate)

Checkliste zum Abhaken

- **Mieterselbstauskunft** (Seite 1) auszufüllen/ Unterschrieben vom Mietinteressenten und vom Mitmieter bzw. Bürgen
- **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** (Seite 2) vom Vermieter unterschreiben lassen bzw. von den Eltern (sofern noch wohnhaft bei den Eltern)
- **Bürgschaftserklärung** (Seite 3) vom Bürgen Unterschreiben lassen
- **Personalausweiskopie vom Bürgen** (Vorder- und Rückseite)
- **Letzten 3 Gahltsnachweise/ BWA oder Steuerbescheid des Bürgen**
- **Personalausweiskopie vom Mietinteressenten** (Vorder- und Rückseite)
- **Immatrikulation** bzw. Ausbildungsvertrag (ggf. Arbeitsvertrag oder die letzten 3 Lohnnachweise)

Alle Unterlagen in PDF-Form an info@schaubitzer-immobilien.de

SIE HABEN FRAGEN BEIM AUSFÜLLEN? DANN RUFEN SIE MICH BITTE AN.