

## MIETER-SELBSTAUSKUNFT - Gewerbe

### **Allgemeines:**

Es ist Mietinteressenten völlig freigestellt, Angaben zu den hier gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

### **Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:**

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und / oder eine Räumungsklage anhängig war oder die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

### **Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:**

Unrichtige Angaben / Verletzung der Offenbarungspflichten des / der Mietinteressenten führen in der Regel zur sofortigen Beendigung / Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages mit der Folge einer sofortigen Räumung. Kosten, die dem Vermieter hierzu entstehen sind von de(n)m Mieter zu ersetzen.

## MIETER-SELBSTAUSKUNFT - Gewerbe

Für die Immobilie: \_\_\_\_\_

Anmietung zum: \_\_\_\_\_

Unternehmensname: \_\_\_\_\_

Rechtsform: \_\_\_\_\_

Handelsregister Nr.: \_\_\_\_\_

Amtsgericht Ort: \_\_\_\_\_

Jahr der Gründung: \_\_\_\_\_



**Daten zum Unternehmensvertreter:**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Position in der Firma: \_\_\_\_\_

Derzeitiger Vermieter: \_\_\_\_\_

Anschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Telefon Vermieter: \_\_\_\_\_

**Unwiderrufliche Erklärung - Bitte entsprechend ankreuzen!**

- Ich / wir sind voll geschäftsfähig.
- Gerichtliche Verfahren wegen meiner / unserer Zahlungsverpflichtungen sind nicht anhängig.
- In den letzten 5 Jahren wurde weder ein Konkurs- / Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet.
- Bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.
- Es wurde auch keine eidesstattliche Versicherung über meine / unsere Vermögensverhältnisse abgegeben.
- Auch habe ich / haben wir keine Vorladung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung gemäß § 807 ZPO erhalten oder sind entsprechende Verfahren derzeit anhängig..
- Ich / wir erklären, dass ich / wir in der Lage sind alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.
- Ich / wir sind damit einverstanden, dass die Firma Schaubitzer Immobilien und / oder der Vermieter im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes vertragsrelevante Daten speichert, verarbeitet und soweit es erforderlich ist, vor Vertragsabschluss Auskünfte über die Bonität des Mietinteressenten einholt.

***Der / die Mietinteressenten versichern mit Ihrer Unterschrift, die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.***



Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

**Erforderliche Unterlagen:**

- - Aktuelle BWA sowie Jahresabschluss Vorjahr (ggf. Einkommensbestätigung Steuerberater)
- - Auszug aus dem Handelsregister
- - Kopie der Gewerbeanmeldung
- - Kopie Ausweis(e) (beidseitig)

